



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВИШНЕВОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

Челябинской области
Р Е Ш Е Н И Е

от «11» декабря 2017 года № 95

п. Вишневогорск

Об утверждении Программы
«Комплексного развития
коммунальной инфраструктуры
Вишневогорского городского
поселения Каслинского
муниципального района на 2017-
2040 годы

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение мероприятий «дорожной карты» по достижению показателей целевой модели Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» на территории Каслинского муниципального района, утверждённой распоряжением администрации Каслинского муниципального района на 2017-2040 годы» № 244-р, Уставом Вишневогорского городского поселения,

Совет депутатов Вишневогорского городского поселения РЕШАЕТ:

1. Утвердить Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры Вишневогорского городского поселения Каслинского муниципального района на 2017-2040 годы (прилагается).
2. Поручить администрации Вишневогорского городского поселения Каслинского муниципального района ежегодно представлять отчет о реализации мероприятий указанной Программы в Совет депутатов Вишневогорского городского поселения.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в соответствии с действующим законодательством.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой

Председатель Совета депутатов
Вишневогорского городского поселения



Н.В.Елеференко

Муниципальная программа
«Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры на территории
Вишневогорского городского поселения на 2017-2040 годы»

Паспорт
муниципальной программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры на
территории Вишневогорского городского поселения на 2017-2040 годы»

Наименование программы	Муниципальная программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры на территории Вишневогорского городского поселения на 2017-2040 годы» (далее – Программа)
Основания для разработки программы	- Федеральный закон от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - п. 6 ст. 7 Градостроительного кодекса РФ; - постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Разработчик программы	администрация Вишневогорского городского поселения
Исполнитель программы	администрация Вишневогорского городского поселения
Контроль за реализацией программы	администрация Каслинского муниципального района
Цель программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации
Задачи программы	1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем. 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры городского поселения. 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры городского поселения. 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Сроки реализации программы	2017-2040 гг.
Объемы и источники	Источники финансирования:

финансирования	- средства местного бюджета; - средства районного бюджета; - средства областного бюджета. Объемы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможностей бюджетов на очередной финансовый год. Объем финансирования Программы в рамках областных и районных муниципальных программ.
----------------	--

1. Содержание проблемы и обоснование её решения программными методами.

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Вишневогорского городского поселения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы, является проведение анализа и оценка социально-экономического и территориального развития городского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа направлена на обеспечение надёжного и устойчивого обслуживания потребителей услугами, снижение износа объектов транспортной инфраструктуры.

В коммунальной инфраструктуре поселения существуют следующие проблемы:

1. Отсутствие системы газоснабжения в частном секторе в районе Чупрунов Лог, пос. Аракуль, ул. Нагорная, ул. Высокогорная.
2. крайняя изношенность сетей электроснабжения и недостаточная мощность силовых трансформаторов на электроподстанциях.
- 3.

1.1. Демографическое развитие муниципального образования

Муниципальное образование «Вишневогорское городское поселение» (далее – городское поселение) расположено в западной части Каслинского муниципального района и граничит: с северо-востока со Снежинским городским округом, с северо-запада – с Верхнеуфалейским городским округом, с юго-запада – с Маукским сельским поселением, с юго-востока – с Каслинским городским поселением. Общая площадь поселения составляет 849 га.

В состав сельского поселения входит 3 населенных пункта: пос. Вишневогорск, пос. Аракуль, пос. Костер. Административный центр поселения – пос. Вишневогорск. ,

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития городского поселения, как среды жизнедеятельности человека.

Общая численность населения городского поселения на 2017 г. составляет 4219 человек.

1.2. Существующее состояние системы теплоснабжения

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Вишневогорского городского поселения осуществляется по смешанной схеме. Многоквартирный сектор и объекты соцкультбыта от газовой котельной, индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми теплогенераторами, негазифицированная застройка – котлами и печами на твердом топливе. Для горячего

водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Характеристика котельных

Наименование котельной	Местоположение объекта	Суммарная Мощность котельной Гкал/час	Фактически подключенная нагрузка Гкал/час	Вид топлива основное (резервное)	Описание системы теплоснабжения	Количество котлов	Марка котлов	Расход теплоносителя тонн/час	Диаметр отходящих тепломагистралей, мм (их количество)
Центральная	456825, Челябинская область, Каслинский район, Вишневогорск, ул. Ленина, дом 32а/1, строение 4	36,6	34,38	Газ горючий, природный (дизель)	закрытая	3	ДКВ 10/13	499	300 (1)
						2	ДКВР 10/13		
Блочная котельная	456825, Челябинская область, Каслинский район, Вишневогорск, ул. Советская 95/1	0,72	0,72	Газ горючий, природный (дизель)	закрытая	2	КВ2у - 400Гн /420	2	50(1)
	456825, Челябинская область, Каслинский район, в 1625 м западнее границы пос. Вишневогорск, по обе стороны от автодороги Вишневогорск-Аракуль, строение 4	1,38	1,18	Газ горючий, природный (дизель)	закрытая	2		3	50(1)

Состояние тепловых сетей п. Вишневогорск

Показатели	Ед. измерения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Число источников теплоснабжения	единица			3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч	единица			1	1	1	1	1		1	2	2	2
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении (с 2009 по 2015 гг.-м)	метр			8400	8400	8400	8400	8400		9342	8400	8780	
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене (с 2009 по 2015 гг.-м)	метр				1500			370				1300	
Протяжение тепловых и паровых сетей, которые были заменены и отремонтированы за отчетный год, метр	метр			1300		100	500	370		200	400	350	
Заменено тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении за отчетный год	километр	0.2											

1.3. Анализ существующей системы водоснабжения

Централизованное водоснабжение организовано в многоквартирных домах и объектах соцкультбыта. Водозабор осуществляется из озера Аракуль. В усадебной застройке водоснабжение из бытовых скважин и колодцев.

Структура существующих водопроводных сетей

Показатели	Ед. измерения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Одиночное протяжение	метр			16600	16600	16600	16600	16600	24400	16600	16600	16100	

уличной водопроводной сети (с 2009 по 2015 гг.-м)													
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене (с 2009 по 2015 гг.-м)	метр			3700	3700	9000	8200	8170	500	1500	2800	6400	
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год, метр	метр			100	600	800	23	30	1010	500	200	0.5	
Заменено водопроводных сетей за отчетный год	километр	0.2											

Качество подаваемой потребителям воды

Потребитель (группа потребителей)	Доля проб, не отвечающих нормативам по показателям, %					
	Санитарно-химическим по годам (три последние года)			микробиологическим по годам (три последние года)		
	2014	2015	2016	2014	2015	2016
ООО «Вега»						
	Соответствует требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»			Соответствует требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»		

Выводы:

1. Отбор воды осуществляется с помощью водозаборных узлов, размещаемых на территориях предприятий и жилой застройки.
2. Источником водоснабжения являются оз. Аракуль и частично грунтовые воды.
3. Артезианская вода соответствует требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».
4. Централизованной системы очистки питьевой воды в населенных пунктах не организовано.
5. Водопроводная сеть на территории поселения имеет неудовлетворительное состояние.

1.4. Анализ структуры системы водоотведения

Показатели	Ед.измерения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Одиночное протяжение уличной канализационной сети, нуждающейся в замене (с 2009 по 2015 гг.-м)	метр			700	1200	2100	2100	2100	500	145	1800	600	
Одиночное протяжение уличной канализационной, которая заменена и отремонтирована за отчетный год, метр	метр			20			36		11				

1.5. Анализ существующей системы электроснабжения

Электроснабжение Вишневогорского городского поселения, осуществляется от Челябинской энергосистемы.

Система линий электропередач

№	Наименование	S, м ²	Марка и сечение провода	Местоположение	Состояние
1	Линия ВЛ-0,4 кВ	1733,90	4АС-16	Ленина, Победы, Советская	Удовлетворит.
2	Линия ВЛ-0,4 кВ	270,00	4АС-16	Клубная, Советская	Удовлетворит.
3	Линия ВЛ-0,4 кВ	1380,50	4АС-16	Ленина, Пионерская	Удовлетворит.
4	Линия ВЛ-0,4 кВ	997,70	4АС-16	Советская, Ленина, пер. Центральный	Удовлетворит.
5	Линия ВЛ-0,4 кВ	1782,60	4АС-16	Ленина, Пионерская, Первомайская	Удовлетворит.
6	Линия ВЛ-0,4 кВ	4294,80	4АС-16	Геологов, Буровиков, Пушкина, Куйбышева, Московская, Лесная	Удовлетворит.
7	Линия ВЛ-0,4 кВ	855,00	4АС-16	До АЗС и ретранслятора	Удовлетворит.
8	Линия ВЛ-0,4 кВ	760,42	4АС-16	П. Аракуль, Каслинская, Набережная	Удовлетворит.
9	Линия ВЛ-0,4 кВ	1170,40	4АС-16	П. Аракуль, Береговая, Пионерская	Удовлетворит.
10	Линия ВЛ-0,4 кВ	4599,80	4АС-16	Лесная, Советская,	Удовлетворит.

	кВ			Первомайская, 1-6 Лесные переулки	
11	Линия ВЛ-0,4 кВ	5058,40	4АС-16	Труда, 40 лет Октября, Заречная	Удовлетворит.
12	Линия ВЛ-0,4 кВ	2887,30	4АС-16	Геологов, Обручева, Горняков, Буровиков, Октябрьская	Удовлетворит.
13	Линия ВЛ-0,4 кВ	1559,00	4АС-16	Школьные, Советская, Ленина, Победы	Удовлетворит.

1.6 Существующее положение системы газоснабжения

Газоснабжение п. Вишневогорск осуществляется ДП ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» ЛПУ МГ Челябинское, ГРС п. Вишневогорск.

давление на выходе из ГРС – 0,6 МПа;

диаметр газопровода – 219 мм.

Одиное протяжение уличной газовой сети – 7900 м.

По данным ГП «Уралтрансгаз» природный газ имеет следующую характеристику:
теплота сгорания – 8029 ккал/м³;
плотность газа – 0,6863 кг/м³.

1.7 Анализ существующей системы утилизации твердых бытовых отходов

Утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в Булзинском сельском поселении осуществляется в соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

В настоящее время санитарной очисткой территории Вишневогорского городского поселения от сухого мусора и жидких отходов занимается администрация поселения. Организованная в соответствии с современными требованиями очистка населенных пунктов от твердых отходов и нечистот на территории поселения проводится частично. Сухой мусор накапливается в баках, контейнерах, расположенных во дворах жилых зданий, возле культурно-бытовых зданий, в усадебной застройке на хозяйственных площадках Вишневогорского городского поселения.

Бытовые отходы, включающие бытовой мусор, нетоксичные отходы коммунальных предприятий, специфические отходы потребления и производства (подлежащие захоронению), собираются и транспортируются на площадку временного хранения Вишневогорского городского поселения.

Актуальной остается проблема сокращения объема накопленных и вновь образованных отходов за счет вовлечения их в хозяйственный оборот, внедрения и совершенствования технологий по их переработке

2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы

Основной целью Программы является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Основные задачи Программы:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сельского поселения.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

3. Сроки и этапы реализации Программы.

Срок действия Программы с 2017 года по 2040 год.

4. Мероприятия по развитию коммунальной инфраструктуры, целевые индикаторы

4.1. Общие положения.

1. Основными факторами, определяющими направления разработки Программы, являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным повышением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности;
- состояние существующей коммунальной инфраструктуры;
- перспективное строительство многоэтажных и малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан.

2. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития коммунальной инфраструктуры.

3. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности.

4. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации.

5. Стоимость мероприятий определена ориентировочно основываясь на стоимости уже проведенных аналогичных мероприятий.

6. Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета Каслинского муниципального района, а также внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий из регионального бюджета определяются после принятия районных программ и подлежат уточнению после формирования районного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении №2.

4.2. Основные целевые индикаторы реализации мероприятий Программы:

Реализация программы позволит:

Развитие электрических сетей: обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией Вишневогорского городского поселения;

обеспечение электрической энергией объектов нового строительства.

Развитие теплоснабжения: повышение надежности и качества теплоснабжения; снижение потерь теплоэнергии до 8-10%;

обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов, объектов соцкультбыта, промышленных объектов;

улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных.

Развитие водоснабжения и водоотведения

Создание системы водоснабжения и водоотведения, что позволит:

повысить экологическую безопасность в районе;

соответствовать параметрам качества питьевой воды нормативам СанПиН на 100%;

Утилизация твердых бытовых отходов

улучшение санитарного состояния территории Вишневогорского городского поселения;

стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых и промышленных отходов на территории Вишневогорского городского поселения;

улучшение экологического состояния Вишневогорского городского поселения;

обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых бытовых и промышленных отходов.

1. Технологические результаты:

-оказание услуг водоснабжения и водоотведения;

-повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры района;

-снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

2. Коммерческий результат – повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса;

3. Бюджетный результат – развитие предприятия приведет к увеличению бюджетных поступлений;

4. Социальный результат - создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда района, повышение качества существующих коммунальных услуг и представления новых видов коммунальных услуг.

5. Механизм реализации Программы и контроль за ходом её выполнения.

Реализация Программы осуществляется администрацией Вишневогорского городского поселения. Для решения задач Программы предполагается использовать средства районного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы, средства местного бюджета, собственные средства хозяйствующих объектов.

В рамках реализации данной Программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Вишневогорского городского поселения, генеральным планом, основными направлениями сохранения и развития инженерной инфраструктуры, будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого будет осуществляться корректировка мероприятий Программы.

Исполнителем Программы является администрация Вишневогорского городского поселения.

Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация Каслинского муниципального района.

Изменения в Программе и сроки её реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены администрацией сельского поселения по её инициативе или по предложению организаций в части изменения сроков реализации и мероприятий Программы.

6. Оценка эффективности реализации Программы.

Основными результатами реализации мероприятий являются:

- модернизация и обновление транспортной инфраструктуры поселения;

- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

- повышение комфортности и безопасности жизнедеятельности населения.